



Madame, Monsieur,

Plus que quelques mois pour bénéficier d'une opportunité d'investissement en immobilier !

## 4 bonnes raisons pour vous décider !

### 1 : Réduisez vos impôts



#### **Jusqu'à 21% de réduction d'impôts !**

Exemple : Achat d'un appartement P 3

Montpellier

Coût frais de notaire inclus : 215 000€

Réduction d'impôts = 45 150€ sur 12 ans.

### 2 : Constituez votre patrimoine



#### **Sans apport**

(Bien payé par le locataire, la réduction d'impôts et un effort d'épargne)

### 3 : Protégez vos proches



#### **Possibilité de louer à un descendant ou un ascendant.**

### 4 : Préparez votre retraite



#### **Rente locative une fois le crédit terminé**

(taux historiquement bas !)

**Ne perdez pas de temps, et profitez d'une simulation personnalisée et gratuite.**

Contactez-moi au 06 61 84 32 52 ou retournez le coupon ci-dessous, complété,

à : Acci Plus Patrimoine Alain MORA 16 rue de Verdun 30900 NIMES , ou par mail : [a.mora@acciplus.net](mailto:a.mora@acciplus.net)

---

### Simulation personnalisée sans engagement :

Monsieur ou Madame .....

Adresse .....

Code postal Ville .....

Téléphone .....

E.mail .....