



LISTE DES PRESTATIONS

Modèles Plain pied et Bastide

- Fondations : profondeur 50 cm, largeur 40 cm
- Vide sanitaire de 0,60 m
- Murs : agglos de 20 x 20 x 50 cm
- Isolation périphérique TH 29 100+10 R=4,15
- Isolation du toit : laine minérale pulsée 360 mm
- Toiture : charpente entraxe de 0,60 m et tuiles romaines vieilles pour les modèles de villas traditionnelles
- Finition sous toiture : un rang de génoise tuilée pour les plains pieds et de deux rangs de génoise tuilée pour les bastides.
- Appuis fenêtre en pierre blanche reconstituée ou pierre Beaulieu (grise)
- Menuiseries extérieures en PVC blanc 4/16/4 gaz argon ou en gris anthracite
- Baies coulissantes en aluminium avec VRE 4/16/4
- Volets roulants électriques (radio)
- Cloisons de distribution placostyl 72 mm
- Portes intérieures post formées « design »
- Pacard en placo (sans les portes)
- Pose carrelage avec carreaux jusqu'à 45 x 45 cm
- Forfait faïence 10m²
- Un WC, un meuble vasque et une baignoire droite 170/75 (ou/et douche 90 x 90cm)
- Conduit feu en baisesaux brique en 40 x 40
- Chauffage : convecteurs rayonnants
- Chauffage climatisation Split : séjour inf. 50m²
- Chauffage climatisation Split : séjour sup. 50m²
- Ballon d'eau thermodynamique en zone H3 (270 litres)
- Escaliers en béton
- Enduit façade, finition grattée
- Raccordement électricité, eau, téléphone.

Nos garages...

- Description : agglos creux, 20 x 20 x 50 cm, dalle en béton brut, toits en tuiles romaines vieilles, enduit façade finition grattée, un portail métallique basculant, une porte de service.
- **Prix garage accolé : 660€/m² - Prix garage indépendant : 715€/m²**

Nos terrasses...

- Description : dalle en béton brut, carrelage anti-dérapant 40 x 40 cm max.
- **Prix : 200€/m²**

Nos auvents...

- Description : poutres en bois, chevrons avec tuiles romaines vieilles.
- **Prix : 240€/m²**