



Achat, Vente, Location, Gestion  
16 routes d'Oulins - 28260 ANET  
02.37.41.45.32

## GESTION LOCATIVE

**7.20% TTC des encaissements hors dépôt de garantie avec un minimum de**

**35€TTC/lot**

**6.00% TTC plus de 3 lots**

**(Locaux d'habitation, locaux professionnels, locaux commerciaux)**

### **Prestations comprises :**

- Avis d'échéance
- Encaissement des loyers et des charges
- Délivrance de quittance
- Gestions des petits travaux
- Suivi technique
- Actualisation des loyers
- Régularisation des charges
- Répartition des charges
- Compte de gestion mensuel
- Compte de gestion annuel
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Gestion et suivi des impayés

### **En supplément :**

- Garantie loyer impayé : 2.50% TTC des encaissements
- Renouvellement bail : 400 € TTC
- Gros travaux : devis/intervention/réalisation : 70 €TTC /heure
- Vacation horaires pour intervention spécifique : 70 € TTC /heure
- Autre sur demande

### **Honoraires de location :**

Visites, constitution du dossier, rédaction et signature des actes : 8 €TTC/m<sup>2</sup>

Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC/m<sup>2</sup>



PROFESSEUR SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIERE  
1970-1982

- Site web : [limmodelaura.com](http://limmodelaura.com) - Mail : [limmodelaura@gmail.com](mailto:limmodelaura@gmail.com) -

EURL au capital de 10.000 € - RCS Chartres n° 839137411 - Garantie Financière CEGC Transaction et Gestion ; 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92219 LA DÉFENSE CEDEX : 110.000,00 € - CPI n° 2801 2018 000 029 000 délivrée par la CCI de Chartres  
RCP ARÉAS Assurances – 20 rue Jean Rostand – BP 30265 – 60002 BEAUVAIS CEDEX