



38, rue Roger Godard  
80420 Flixecourt

**03 22 39 11 73**

**www.flix-immobilier.fr**

## Vente d'immeuble à usage d'habitation

### Tarif des honoraires TTC en euros

Prix de Vente	Frais de négociation	
de 45 000 à 75 000	5 000	
de 75 001 à 100 000	6 000	
de 100 001 à 120 000	6 500	
de 120 001 à 140 000	7 000	
de 140 001 à 160 000	7 500	
de 160 001 à 175 000	8 000	
de 175 001 à 195 000	9 000	
de 195 001 à 205 000	10 000	
de 205 001 à 220 000	11 000	
de 220 001 à 235 000	12 000	
de 235 001 à 250 000	14 000	
de 250 001 à 270 000	14 500	
de 270 001 à 300 000	15 000	
Au-delà de 300 001 la commission sera forfaitaire	16 000	

Pour les biens dont le prix de vente est inférieur à 45 000 €, la commission forfaitaire est de 4 500 €.

**Barème actualisé le 9 décembre 2019**



38, rue Roger Godard  
80420 Flixecourt  
**03 22 39 11 73**  
**www.flix-immobilier.fr**

## HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

### PRESTATIONS

HONORAIRES TTC<sup>1</sup> A LA CHARGE DU

#### LOCAUX D'HABITATION

OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

- Entremise/négociation	50 € ttc <sup>3</sup>	Bailleur
- Visite, constitution du dossier, rédaction du Bail <sup>2</sup>	1/2 Loyer ttc 1/2 Loyer ttc	Bailleur Locataire
- Etat des lieux location vide <sup>2</sup>	1/2 Loyer ttc 1/2 Loyer ttc	Bailleur Locataire
- Etat des lieux location meublée <sup>2</sup>	1/2 Loyer ttc 1/2 Loyer ttc	Bailleur Locataire

#### 1) TVA 20%

#### 2) Le montant TTC imputé au Locataire ne peut excéder celui imputé au Bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret :

- **LES HONORAIRES DE LOCATION IMPUTABLES AU LOCATAIRE SONT PLAFONNES :**

- En zones très tendues, à 12 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable
- En zone tendues, à 10 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable
- En dehors de ces zones, à 8 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable

Ces honoraires concernent uniquement les prestations de visite, de constitution de dossier du locataire et de la rédaction du bail.

- **LES HONORAIRES POUR LA REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX SONT PLAFONNES 3 € TTC LE M<sup>2</sup> DE SURFACE HABITABLE, QUELLE QUE SOIT LA ZONE CONCERNEE.**

#### 3) Par bail de location

**BAREME ACTUALISE NOV 2017**