



**REGIE COTTE BOUTEILLAT**  
GESTION-LOCATION-SYNDIC  
BEAUREPAIRE

**28 Place des Terreaux - 38270 BEAUREPAIRE**

**Tel 04.74.79.03.21 FAX 09.82.11.13.60 Mail [regiecottebouteillat@wanadoo.fr](mailto:regiecottebouteillat@wanadoo.fr)**

**site [www.regie.cotte-bouteillat.fr](http://www.regie.cotte-bouteillat.fr)**

**Carte Professionnelle GESTON IMMOBILIERE ET SYNDIC DE COPROPRIETE CPI 3802 2015 000 001 866**

**délivrée par la CCI Nord-Isère**

**Au capital social de 97 582.62 euros**

**N° Siret 428773865 RCS VIENNE**

**Garantie Financière Gestion Immobilière et Syndic de Copropriété : QBE Insurance (Europe) Limited –  
92931 La défense Cedex**

## **HONORAIRES ADMINISTRATEUR DE BIENS**

### I – HONORAIRES D'ENCAISSEMENT A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

Varient de 6 à 10 % (TVA 20 %) sur le montant du ou des loyers encaissés

Le montant des honoraires est fixé au départ du mandat de gestion

### II – HONORAIRES POUR CONSTITUTION DE DOSSIER A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

Pour demande de subvention ANAH : 1 % sur le montant du devis + TVA (20 %)

### III – HONORAIRES DE DEPLACEMENT POUR DEMANDE DE DEVIS A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

1 % sur le montant du devis + TVA (20 %)

### IV – FRAIS D'AGENCE

A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE ..... 70 % Loyer mensuel TTC

A LA CHARGE DU LOCATAIRE ..... 70 % Loyer mensuel TTC

Sans dépasser les plafonds suivants (LOI ALUR)

- Pour les prestations de visite, constitution de dossier et rédaction de bail ..... 8 euros le M<sup>2</sup>
- Pour l'établissement de l'état des lieux entrée ..... 3 euros le M<sup>2</sup>

### V – HONORAIRES SYNDIC

Frais et Honoraires imputables aux seuls copropriétaires :

- Mise en demeure LRAR ..... 30 euros TTC
- Etablissement état daté ..... 380 euros TTC
- Délivrance copie carnet entretien ..... 42 euros TTC
- Délivrance copie des diagnostics ..... 42 euros TTC
- Délivrance des informations nécessaires à la  
Réalisation d'un diagnostic de performance  
Energétique individuel ..... 42 euros TTC
- Délivrance copie PV AG ..... 42 euros TTC